

ATA N.º 01 (Sessão de Abertura e Julgamento - Proposta)
LICITAÇÃO DE BENS IMÓVEIS N.º 0013022/2020
Edital de: 21.02.2020
Modo de Disputa: Fechado
Critério: Maior Oferta

- 1. Data:** 06 de julho de 2020 **Horário:** 09h30min
- 2. Local:** **UNIDADE DE LICITAÇÕES E COMPRAS** do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A, situada na Rua Sete de Setembro, nº745, 4º andar, Centro Histórico, Porto Alegre/RS
- 3. Objeto:** **Alienação dos imóveis de propriedade do BANRISUL S.A., descritos no ANEXO II do Edital.**
- 4. Comissão de Licitações:** Álvaro Luís Azevedo Guazzelli – Presidente.
Célia Ribeiro Dias
Camila Lima Vellinho

5. Licitante Participante:

Sequência	Nome das Licitantes	Itens	Quant. Docs.
1.	Bruno Buechler de Gennaro – CPF: 085.420.579-96 Ausente na sessão	79	01
2.	Marcelo Mzra da Paz – CPF: 029.732.029-73 Ausente na sessão	79	01
3.	Marcos Victor Siedel – CPF: 462.600.569-15 Ausente na sessão	09	01
4.	Mariana Silva Marquezani – CPF: 158.261.448-23 Ausente na sessão	09	01

6 JULGAMENTO:

Com base nos documentos que formam o presente processo, deliberamos o que segue:

6.1 LICITANTE(S) DESCLASSIFICADO(S):

6.1.1 Não houve.

6.2 LICITANTE(S) CLASSIFICADO(S):

a) Classificar as propostas dos licitantes/proponentes nos itens, conforme relacionado a seguir:

Item: 09 – Código 2685: Apartamento 1.002, Torre 01, do Condomínio Amores da Brava Club House, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, bairro Praia Brava de Itajaí/SC, com área privativa de 159.0000m², e boxes 05/13 GIV com área de 23,04 m², e 150 GIV com área de 11,52 m². Respectivamente objetos das matrículas nºs 58.592, 58.915 e 58.578 do R.I do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC.

Preço Mínimo: R\$ 2.015.200,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Marcos Victor Siedel	Financiamento(*)	R\$ 2.057.000,00
2º	Mariana Silva Marquezani	Financiamento	R\$ 2.016.226,10

(*) **Financiamento:** R\$ 205.700,00 (duzentos e cinco mil e setecentos reais) na data da convocação, e R\$ 1.851.300,00 (um milhão oitocentos e cinquenta e um mil e trezentos reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Marcos Victor Siedel, sendo o total do item 09 de código 2685 licitado o valor de R\$ 2.057.000,00 (dois milhões e cinquenta e sete mil reais).

Item: 79 – Código 2755: Apartamento 602, Torre 05, do Condomínio Amores da Brava Club House, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, bairro Praia Brava de Itajaí/SC, com área privativa de 108,4200m², e box 18/27 GI com área de 23,04 m². Respectivamente objetos das matrículas nºs 61.436 e 61.378 do R.I do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC.

Preço Mínimo: R\$ 949.840,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Bruno Buechler de Gennaro	Financiamento(*)	R\$ 950.143,00
2º	Marcelo Mzra da Paz	Financiamento	R\$ 949.900,00

(*) **Financiamento:** R\$ 80.073,00 (oitenta mil e setenta e três reais) na data da convocação, R\$20.070,00 (vinte mil e setenta reais por repasse de recursos do FGTS e R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Bruno Buechler de Gennaro, sendo o total do item 79 de código 2755 licitado o valor de R\$ 950.143,00 (novecentos e cinquenta mil cento e quarenta e três reais).

CONDIÇÕES:

Validade da Proposta: até 04.09.2020.

Condições de Pagamento/Contratação: Conforme previsto no item 5 do Edital.

TOTAL DA LICITAÇÃO= R\$ 2.964.840,00/R\$ 3.007.143,00 = + R\$ 42.303,00

Consideramos **DESERTA** a licitação para os itens de 01 a 08, de 10 a 78 e de 80 a 84 por ausência de proposta.

Nada mais havendo a constar, a Comissão encerra a sessão, determinando a lavratura da presente Ata que vai por todos assinados. O resultado final será publicado no Diário Oficial do Estado-RS.

Porto Alegre, 06 de julho de 2020.

COMISSÃO DE LICITAÇÕES

Álvaro Luís Azevedo Guazzelli
Presidente

Célia Ribeiro Dias

Camila Lima Vellinho